

## Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend

Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	172 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	283,800.00 €
Erstellt:	26.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Brdovec
Siedlung:	Brdovec
Postleitzahl:	10291

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen und seien Sie der erste Käufer eines der Doppelhäuser in der Nähe des Zentrums von Brdovac und erhalten Sie einen Rabatt! S1-Immobilien stehen zum Verkauf. Die Immobilienkategorie ist ein Doppelhaus. -Erdgeschoss und erster Stock mit einer
----------------------------	---

Nettowohnfläche von insgesamt 100,02 m<sup>2</sup> -Garage, die Teil des Hauses ist, ist 20,04 m<sup>2</sup> groß (berechnete Fläche 12,02 m<sup>2</sup>) -externer, nicht überdachter Parkplatz 12m<sup>2</sup> (berechnete Fläche 3m<sup>2</sup>) -Garten/Innenhof 172m<sup>2</sup> (berechnete Fläche 17,20m<sup>2</sup>) NETTOVERKAUFSFLÄCHE INSGESAMT 132m<sup>2</sup> (nach Gebäudekoeffizienten) Baugenehmigung erhalten. Baubeginn ist der 7. Juli 2024. Niedrigenergieimmobilie mit Vorbereitung für Solarenergie (bužiri) – Fassade mit Traventinstein verkleidet, Böden (Keramik, Vinyl, Parkett), elektrische Fußbodenheizung. Zertifikat A+ Bis zum Erhalt der Baugenehmigung kann die Immobilie mit einer Reservierung von 7.000 € reserviert werden. Bei Erhalt der Baugenehmigung ist eine Anzahlung von 10 % zu leisten, in der die Reservierung bereits enthalten ist, sofern diese bezahlt wurde. Bei einer größeren Beteiligung ist eine Preiskorrektur möglich. Die Immobilie liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (z. B. wenige Gehminuten zur Grundschule, zum Kindergarten, zu Geschäften, zur Bahn, zum Bus, zum Gesundheitszentrum ...) ID CODE: 958

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691535

Agency ref id: 958

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981