

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četverosoban stan E1, Brdovec.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines
Vorname: Nekretnine
Nachname: Ines
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četverosoban stan E1
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	88 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	194,986.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Brdovec
Siedlung:	Prigorje Brdovečko
Postleitzahl:	10291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung E1 in einem Wohn- und Geschäftshaus im Neubau E.D.I.N.G. in Prigorje Brdovečki. (Gebäudegeschoss - Keller, Erdgeschoss + 2 Etagen) Im Erdgeschoss des Gewerbe- und Wohngebäudes G befindet sich eine Vierzimmerwohnung mit einer Rechenfläche von 88,63 m ² . Die Wohnfläche von 74,25 m ² besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Garderobe und einem Wohnzimmer verbunden
----------------------------	---

mit Esszimmer und Küche, sowie einer zusätzlichen 8,36 m² großen Loggia. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Lagerfläche von 11,21 m², die sich im Keller des Gebäudes befindet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Außenparkplatz von 12,50 m². (gemeinsam mit der Wohnung) Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Im Keller gibt es außerdem einen gemeinschaftlich genutzten Abstellraum für Fahrräder. Die Gebäude bestehen aus Thermoblockziegeln mit horizontalen und vertikalen Cerclagen aus Stahlbeton. Sie sind mit 15 cm dicker Mineralwolle wärmegeklämt. Bei den Gebäuden handelt es sich um Niedrigstenergiegebäude, d. h. nZEB (Nearly Zero Energy Building). Die Außenverkleidung besteht aus PVC-Profil, verglast mit Dreifach-Isoglas, mit Low-E-Beschichtung. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über individuelle Luft-Wasser-Wärmepumpen über eine Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über separate Klimaanlage. Zwei Innenklimageräte (die äußeren befinden sich auf dem Dach). Energieklasse A Bodenbeläge - Eichenparkett und Keramik Siedlung E.D.I.N.G. In Prigorje Brdovečki liegt es an einem Ort, an dem entspanntes Leben außerhalb der Stadt und die Nähe zum Trubel der Stadt aufeinandertreffen, positioniert im Grünen und doch in unmittelbarer Nähe der städtischen Siedlung. Der Bahnhof Savski Marof liegt zehn Gehminuten vom Dorf entfernt, von wo aus die Fahrt zum Hauptbahnhof Zagreb nur eine halbe Stunde dauert. Zaprešić erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten. Zwei Kindergärten, eine Grundschule, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, ein Postamt, ein Geschäft sowie alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Verkäufer ist eine juristische Person und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Der voraussichtliche Baubeginn ist 07/2023, die geplante Fertigstellung der Immobilie ist 09/2024. Wir nehmen Reservierungen entgegen und nach Erhalt einer Baugenehmigung werden Vorverträge über den Kauf und Verkauf von Immobilien abgeschlossen. Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 1 % + MwSt ID CODE: 941

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691540

Agency ref id: 941

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981