

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-B4, Brdovec,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-B4  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 12 m<sup>2</sup>  
Preis: 165,968.00 €  
Erstellt: 26.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Brdovec  
Siedlung: Prigorje Brdovečko  
Postleitzahl: 10291

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung N2-B4 in einem Wohnhaus in einem Neubau, Siedlung E.D.I.N.G. in Prigorje Brdovečki. (Gebäudegeschoss - Erdgeschoss + 2 Etagen) Eine Dreizimmerwohnung mit einer Mietfläche von 75,44 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock des Wohngebäudes N2. Die Wohnfläche von 62,77 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich mit Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer verbunden mit Esszimmer und Küche, einem Arbeitszimmer und einem Abstellraum von 2,33 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört eine Loggia mit einer Fläche von 12,00 m<sup>2</sup>. Zur

Wohnung gehört außerdem ein Außenparkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. (gemeinsam mit der Wohnung) Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Gebäude bestehen aus Thermoblockziegeln mit horizontalen und vertikalen Cerclagen aus Stahlbeton. Sie sind mit 15 cm dicker Mineralwolle wärmegeklämt. Bei den Gebäuden handelt es sich um Niedrigstenergiegebäude, d. h. nZEB (Nearly Zero Energy Building). Die Außenverkleidung besteht aus PVC-Profil, verglast mit Dreifach-Isoglas, mit Low-E-Beschichtung. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über individuelle Luft-Wasser-Wärmepumpen über eine Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über separate Klimaanlage. Zwei interne Klimaanlage (die externen befinden sich auf dem Dach). Energieklasse A Bodenbeläge - Eichenparkett und Keramik Siedlung E.D.I.N.G. In Prigorje Brdovečki liegt es an einem Ort, an dem entspanntes Leben außerhalb der Stadt und die Nähe zum Trubel der Stadt aufeinandertreffen, positioniert im Grünen und doch in unmittelbarer Nähe der städtischen Siedlung. Der Bahnhof Savski Marof liegt zehn Gehminuten vom Dorf entfernt, von wo aus die Fahrt zum Hauptbahnhof Zagreb nur eine halbe Stunde dauert. Zaprešić erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten. Zwei Kindergärten, eine Grundschule, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, ein Postamt, ein Geschäft sowie alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Verkäufer ist eine juristische Person und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Der voraussichtliche Baubeginn ist 07/2023, die geplante Fertigstellung der Immobilie ist 09/2024. Wir nehmen Reservierungen entgegen und nach Erhalt einer Baugenehmigung werden Vorverträge über den Kauf und Verkauf von Immobilien abgeschlossen. Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von bis zu 1 % zzgl. MwSt ID CODE: 890

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691549

Agency ref id: 890

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981