

NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2, Brdovec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines
Vorname: Nekretnine
Nachname: Ines
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 162 m²
Grundstücksgröße: 190 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 303,957.00 €
Erstellt: 26.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Brdovec
Siedlung: Prigorje Brdovečko
Postleitzahl: 10291

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Reihenhaus mit der Bezeichnung D2 zum Verkauf in einem neuen Wohngebiet in Prigorje Brdovečko. Haus D2 ist eines einer Reihe von 4 Häusern in einem Neubau. Die Wohnfläche beträgt 162,01 m² und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, einen Flur, einen Raum unter der Treppe, ein Arbeitszimmer, eine Toilette, ein Zimmer, eine Küche, ein großes Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer verbunden ist, einen Bauernhof, eine Garage und eine überdachte Terrasse mit Pergola. Im ersten Stock gibt es einen Flur, eine Waschküche, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer und

einen Kleiderschrank. Das Haus verfügt außerdem über eine Gartenfläche von 190,50 m², davon 127 m² Grünfläche, einen nicht überdachten Außenparkplatz von 12,50 m² und einen gepflasterten Teil der Gartenfläche von 51 m². Einfamilienhäuser gehören zu den Niedrigstenergiegebäuden, d. h. nZEB (Nearly Zero Energy Built), was durch eine gründliche und hochwertige Wärmedämmung, den Einbau hochwertiger PVC-Tischlerei mit dreifach isoliertem Glas und die Auswahl von a erreicht wurde modernes und hocheffizientes Heizsystem. Die Heizung erfolgt als Fußbodenheizung, angeschlossen an eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Siedlung E.D.I.N.G. In Prigorje Brdovečki liegt es an einem Ort, an dem entspanntes Leben außerhalb der Stadt und die Nähe zum Trubel der Stadt aufeinandertreffen, positioniert im Grünen und doch in unmittelbarer Nähe der städtischen Siedlung. Der Bahnhof Savski Marof liegt zehn Gehminuten vom Dorf entfernt, von wo aus die Fahrt zum Hauptbahnhof Zagreb nur eine halbe Stunde dauert. Zaprešić erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten. Zwei Kindergärten, eine Grundschule, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, ein Postamt, ein Geschäft sowie alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Verkäufer ist eine Privatperson und der Käufer zahlt eine Immobilientransaktionssteuer von 3 %. Die Frist für die Fertigstellung des Hauses ist der 30.11.2024. Wir nehmen Reservierungen entgegen und nach Erhalt einer Baugenehmigung werden Vorverträge über den Kauf und Verkauf von Immobilien abgeschlossen. Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 1 % + MwSt ID CODE: 905

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691555

Agency ref id: 905

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981