

## Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2039 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

## Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Zaprešić - Okolica
Siedlung:	Ivanec Bistranski
Postleitzahl:	10290

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf stehen zwei Gewerbe- und Wohngebäude auf einem Katastergrundstück mit einer Fläche von 2039 m <sup>2</sup> . Das erste Gebäude entlang der Straße wurde in den 80er Jahren erbaut und besteht aus dem Erdgeschoss und weiteren Lagerräumen und Außentreppen sowie Balkonen und Terrassen. Grundrissfläche 372m <sup>2</sup> . Da es als Pflegeheim genutzt wurde, ist der Raum in
----------------------------	---

Doppel- und Dreibettzimmer sowie Sanitäranlagen mit Duschen und separaten Toiletten unterteilt. Zwei Räume sind für Küchen vorbereitet und es gibt auch ein großes Esszimmer. Zimmerei, Holzböden, Keramikfliesen, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und die Flure sind geräumig und breit. Das zweite öffentliche Gebäude wurde 1968 errichtet, jedoch systematisch umgebaut. Das Dach ist neu, PVC-Tischlerei sowie ein Pelletofen als Heizsystem. Die Grundrissfläche des zweiten Gebäudes beträgt 305 m<sup>2</sup>, und das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und ein hohes Dachgeschoss (Ziegel) ohne Trennwände mit einer Höhe von über 2 m. Der Hof ist asphaltiert, 1362m<sup>2</sup>. Die Lage der Immobilie liegt direkt an der Hauptstraße, in der Nähe eines Lebensmittelgeschäfts, einer Bäckerei und einer Bushaltestelle. Diese Räumlichkeiten sind ideal für die Einrichtung eines kleinen Hotels oder einer Unterkunft, können aber auch als Säle für Hochzeiten, Veranstaltungen oder andere Veranstaltungen genutzt werden. Papiere und Besitz sauber und ordentlich, mit allen Genehmigungen. Möglichkeit der Anmietung für Arbeiter - 1.000,00 HRK pro Person und Monat Die Vermittlungsprovision des Käufers beträgt 1 % + MwSt Für alle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 837

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691564

Agency ref id: 837

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981