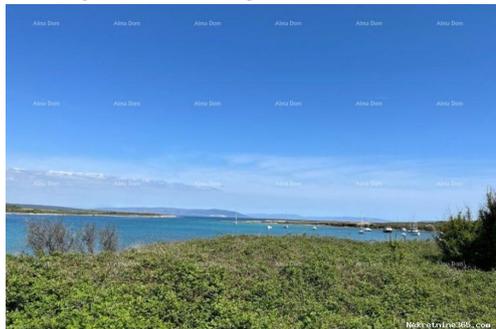


## Građevinsko zemljište Prodaja velikog turističkog zemljišta, prvi red do mora, Ližnjan!, Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Prodaja velikog turističkog zemljišta, prvi red do mora, Ližnjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 3,120,000.00 €  
Erstellt: 26.11.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein touristisches Grundstück mit einer Fläche von 12.000 m<sup>2</sup> in Ližnjan, direkt in erster Reihe zum Meer! Das Grundstück befindet sich in der T2-Zone und ist ideal für Tourismus und Investitionen geeignet. Die Straße verläuft entlang des Grundstücks, und derzeit werden Genehmigungen für die Infrastrukturentwicklung eingeholt – einschließlich des Baus von Straßen und der dazugehörigen Versorgungsanlagen wie Regenwasserentwässerung, Straßenbeleuchtung und einem elektrotechnischen Kommunikationsnetz. Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für die Entwicklung einer touristischen Anlage oder luxuriöser Villen am Meer. Dank der Nähe zur Infrastruktur wird der Bau erleichtert, was einen schnellen Projektstart ermöglicht. Das Grundstück befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage und bietet ein einzigartiges Erlebnis der istrischen Küste und des kristallklaren Adriatischen Meeres. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691586  
Agency ref id: 19422