

Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more, Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	377,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	Rovanjaska

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert: Haus mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer in Rovanjaska. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 300 m ² und die Wohnfläche von 120 m ² bietet ausreichend Platz für die Familie, als auch
----------------------------	--

für Gäste. Der Zugang zum Haus erfolgt über einen großen, mit Steinen gepflasterten Hof, der das Parken mehrerer Autos ermöglicht und den Eindruck von Geräumigkeit und Ordnung vermittelt. Der Hof ist komplett eingezäunt und der Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Das Haus ist in zwei separate Wohnungen aufgeteilt, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Diese Anordnung ermöglicht Privatsphäre, Funktionalität und Komfort. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Außenterrasse mit Sitzgelegenheiten, ideal zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Unter der Terrasse befindet sich ein Swimmingpool und in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Außendusche. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die erste Etage des Hauses bietet eine nahezu identische Raumaufteilung wie das Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Das Besondere an der Etage sind jedoch ein Balkon und eine große überdachte Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer und das Velebit-Gebirge bieten. Außentreppe führen in den ersten Stock und machen das Haus praktisch und einfach zu nutzen, entweder als zwei völlig separate Einheiten oder als einzelner Familienraum. Das Haus wurde 2010 erbaut und im Jahr 2022 einer Komplettanierung unterzogen. Sämtliche Wohneinheiten wurden inklusive neuer Dachkonstruktion und modernisiertem Innenbereich saniert und das Haus ist vollständig bezugsfertig. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte, deren zweiter Teil einer anderen Person gehört. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen separaten Raum und ist voll funktionsfähig, was Privatsphäre gewährleistet. Der Swimmingpool und die Liegewiese ermöglichen es Ihnen, die Sommertage zu genießen, während die überdachte Terrasse mit Sommerküche und Grill zum perfekten Ort für Familienessen und geselliges Beisammensein wird. Die Dusche im Hof erhöht den Komfort zusätzlich. Zusätzliche Räume, wie Stauräume unter der Treppe und solche auf der Rückseite des Hauses, ermöglichen eine einfache Organisation des Alltags. Einer der Hauptvorteile dieser Immobilie ist ihre Lage. Das Haus liegt in einer ruhigen Siedlung von Rovanjka, nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt. Merkmale: - Hausfläche: 120 m² (zwei Wohneinheiten) - Hof: 300 m² mit Swimmingpool und gepflastertem Strand - Wohneinheiten: - Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer, überdachte Außenküche und Terrasse - Etage: 2 Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer, 2 Terrassen mit Blick auf das Meer und Velebit Besonderheiten: - Swimmingpool mit gepflastertem Strand zum Entspannen - Außenküche - Ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge - Renoviert im Jahr 2022 (neue Dachkonstruktion und moderne Innenausstattung) - Ruhige Lage in der Nähe des Meeres und des Nationalparks Paklenica Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Es ist eine ideale Gelegenheit für ein neues Zuhause oder eine rentable Investition in den Tourismus. Rovanjka ist ein ruhiger und malerischer Küstenort am Fuße des Velebit, der für seine langen Strände und das kristallklare Meer bekannt ist. Liegt neben dem Nationalpark Paklenica. Lage: - Nähe zur Autobahn für schnelle Verbindung mit dem Rest Kroatiens 1,5 km - Entfernungen: - Zadar: 34 km - Plitvice: 85 km - Zagreb und Rijeka: 256 km Für weitere Informationen

und um eine Tour zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns telefonisch
00385992510230, 00385955046197 oder per E-Mail an
nina@kaiser-immobilien.hr, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID CODE:
125-027

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691628

Agency ref id: 125-027

Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888