

## Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 6172 m<sup>2</sup>  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 26.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, ein Komplex aus Bau- und Ackerland. Der Ort der heutigen malerischen Stadt Labin, befindet sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war, nach allen Angaben, bereits 2000 v. Chr. Bewohnt. Selten ist es so charmant kombiniert mit dem Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern mit den vielen künstlerischen Studios und dem Atem der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell. Schauen Sie sich die Kunststudiums an und genießen Sie den schönen Blick von der Stadt Fortizza auf das Meer, Rabac und Kvarner und Kvarnera Inseln. Dieses wunderschöne Land liegt etwa 5 km von der Stadt entfernt (8 - 9 Autominuten) in ruhiger und angenehmer Lage. Der Blick ist offen auf die grünen Hügel im Zentrum von Istrien. Das Land ist im Westen leicht rückläufig, sonnig und für den Bau eines oder mehrerer Häuser geeignet. Die Lage kann interessant sein, insbesondere aufgrund der ruhigen Mikroallokation, nur wenige Autominuten von der Stadt entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 6172 m<sup>2</sup>, der Bauteil des Landes beträgt etwa 2600 m<sup>2</sup>, während die landwirtschaftliche Fläche erhalten bleibt. Dieses wunderschöne Land befindet sich an einem ruhigen Ort am Ende des Dorfes, umgeben von viel Grün mit nur wenigen Häusern in der Nähe. Ideales Anwesen zum Bau eines Familienhauses für Liebhaber von Frieden und Natur, aber auch sehr gut geeignet sowie als Finanzinvestition gehaltene Immobilien, um mehr Einrichtungen für touristische Zwecke oder den Weiterverkauf zu bauen. ID CODE: 1461

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691652

Agency ref id: 1461

Kontakt Telefon: +385 98 535 752