

ISTRA, ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	688 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ (Umgebung) - Beeindruckendes istrisches Steinhaus mit Swimmingpool Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens auf einer Höhe von 379 Metern. Žminj ist seit der Antike ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Es verband die gesamte istrische Halbinsel. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Naturschönheit, endlosen Wiesen, Weinbergen, fruchtbaren Feldern, alten Wäldern und neu entdeckten Höhlen ist es der richtige Ort für den Kontakt mit der Natur. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Das malerische Gebiet von Žminj umfasst 33 Siedlungen und 112 Dörfer. Zum Verkauf steht eine wunderschöne istrische Villa mit einer Fläche von 225 m², die sich auf einem Grundstück von 688 m² befindet und istrische Tradition perfekt mit modernem Design verbindet. Die Villa besticht durch authentische Details wie originale Steinwände, weiße Deckenbalken und Holzböden und schafft eine gemütliche und elegante Atmosphäre. Der durch die Verbindung zweier Steinhäuser entstandene Innenraum beeindruckt durch seine Geräumigkeit und luxuriöse Dekoration. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und die hohen Decken von 6 Metern vermitteln den Eindruck außergewöhnlicher Geräumigkeit. Der Kamin trägt zur Wärme des Raumes bei, während sich im Erdgeschoss ein ca. 30 m² großes Schlafzimmer befindet. Im Obergeschoss befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die für maximalen Komfort und Privatsphäre sorgen. Zu den Außenanlagen gehören ein 49 m² großer Swimmingpool, eine Sommerküche und ein angelegter 414 m² großer Garten, der sich ideal zum Genießen im Freien eignet. Die Villa verfügt außerdem über einen separaten Technikbereich mit einem Speicher für Zentralheizung und Warmwasserspeicher, was die Praktikabilität noch weiter erhöht. Die Villa verfügt außerdem über zwei Parkplätze. Dank der etablierten Touristenvermietung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition oder ein luxuriöses Einfamilienhaus in einer ruhigen und entspannenden Umgebung dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Villa zu besitzen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 35348

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691661

Agency ref id: 35348

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592