

RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m² okućnice! PRILIKA!, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m ² okućnice! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	2383 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Baujahr:	1912
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA, KOZALA – freistehende alte italienische Villa aus dem Jahr 1912 mit Meerblick und 2.383 m² Garten! **GELEGENHEIT!** Schöne alte freistehende italienische Villa mit 3 separaten Wohnungen, Keller, Dachboden und 2.383 m² großem Garten. Möglichkeit des Umtausches gegen eine Wohnung in Rijeka im Wert von bis zu 100.000 Euro + Zuzahlung!!! Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Nett Nutzfläche von 80 m² besteht aus einem großen Flur, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bad mit WC. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Wohneinheiten mit einer Fläche von jeweils 40 m² befinden. Der Grundriss der Villa beträgt 111 m². Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und ist in Sonne und Licht getaucht. Die Nähe zur Stadt (nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt) und alle notwendigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Objekt für das Familienleben oder für Investitionen. Das Anwesen richtet sich an wahre Kenner und Geschichtsliebhaber. Dieses Anwesen liegt ca. 1,2 km Luftlinie vom Meer entfernt! **EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!** Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 35343

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691666
Agency ref id: 35343
Kontakt Telefon: +385 91 737 5328