

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	417 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Banderovo
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ZENTRUM – freistehende alte, einzigartige Villa in toller Lage! GELEGENHEIT! Schöne alte freistehende Villa mit 2 separaten Wohnungen +
----------------------------	--

Keller. Die erste Wohneinheit im Erdgeschoss mit einer Nettowohnnutzfläche von 112 m² besteht aus einem überdachten Eingang, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Flur, Esszimmer, Küche und überdachtem Durchgang. Bei der zweiten Wohneinheit handelt es sich um eine zweigeschossige Wohnung mit einer Nettowohnnutzfläche von 243, die sich im ersten Obergeschoss und im Dachgeschoss befindet. Die erste Etage besteht aus einer Veranda, zwei Terrassen, Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, Abstellraum, Flur, einem Schlafzimmer, Bad und WC. Das Dachgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, drei Zimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im Keller gibt es einen überdachten Bereich, eine Taverne, ein Vorzimmer, eine Toilette und zwei Lagerräume. (Der Keller kann in eine dritte Wohneinheit umgewandelt werden)
Gesamtnettonutzfläche Keller: 62,30 m² Gesamtnettonutzfläche Erdgeschoss: 112,00 m² Gesamtnettonutzfläche Obergeschoss: 136,15 m²
Gesamtnettonutzfläche Dachgeschoss: 106,75 m² Stadtnähe (nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt) und alle notwendigen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Objekt für das Familienleben oder für Investitionen. Dieses Anwesen liegt nur etwa 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 35341

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691667

Agency ref id: 35341

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328