

## ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	107 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	219,500.00 €
Erstellt:	26.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Zweizimmerwohnung mit Garten In Zadar, in der
-------------	--

**Informationen:**

Gegend von Novi Bokanjac, steht eine Wohnung in einem Gebäude in einer ruhigen und grünen Umgebung zum Verkauf. Diese Wohnung ist ideal für eine Familie, die ein komfortables Leben in einem Neubau mit hochwertiger Bauqualität und hervorragender Energieeffizienz sucht. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und umfasst eine Fläche von 58,31 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse von 9,60 m<sup>2</sup>, die zu einem Garten von 97,50 m<sup>2</sup> führt, ideal für Familientreffen und Entspannen an der frischen Luft. Im Rahmen der Immobilie stehen dem Käufer außerdem zwei Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung, was den Parkalltag praktisch und stressfrei macht. Die Gebäude wurden aus Thermoblockziegeln errichtet und die Fassade wird zusätzlich mit 10 cm dickem Styropor gedämmt, wodurch eine hervorragende Energieeffizienz erreicht wird. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, die Fenster bestehen aus PVC mit dreischichtigem Glas, Jalousien und Moskitonetzen, die Schall- und Wärmedämmung gewährleisten. Alle Wohnungen werden mit Multisplit-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort an kälteren Tagen verfügt. Die Wohnungen werden für den Einbau von Holz- oder Pelletöfen vorbereitet, da die Gebäude über Schornsteine verfügen. Die Eingangstür wird feuerfest und einbruchhemmend sein, was zusätzlich Sicherheit und einen ruhigen Aufenthalt gewährleistet. Die Lage der Wohnung bietet zahlreiche Vorteile: In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Geschäfte und vor dem Gebäude befindet sich eine Grünfläche mit Landschaftspark, ideal für Spaziergänge und Kinder. Die Gebäude werden an eine vollständige Infrastruktur einschließlich städtischer Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen, um das tägliche Leben einfacher und komfortabler zu gestalten. Weitere Informationen zum Objekt: Infrastruktur: Die Wohnungen werden an die komplette Infrastruktur inklusive städtischer Kanalisation und Wasserversorgung angeschlossen. Ausrichtung: Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was viel Tageslicht ermöglicht. Dieses Apartment bietet eine perfekte Kombination aus moderner Bauweise, Komfort und Funktionalität und ist eine ideale Gelegenheit für Familien oder alle, die das Leben in Zadar genießen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35339

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 691669

Agency ref id: 35339

Kontakt Telefon: +385 99 448 3756