

## ZADAR, SABUNIKE - Kuća sa 3 apartmana, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SABUNIKE - Kuća sa 3 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	73 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, SABUNIKE - Haus mit 3 Wohnungen In der ruhigen Touristenstadt Privlaka, nicht weit von Zadar entfernt, steht ein Haus mit drei Wohnungen zum Verkauf, gelegen auf einem Grundstück von 136 m <sup>2</sup> , nur 450 Meter vom Strand entfernt. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 189 m <sup>2</sup> ist das Haus auf drei Etagen gebaut und verfügt über einen Keller, der in zwei Räume aufgeteilt ist. Im
----------------------------	---

Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die erste und zweite Etage sind identisch aufgeteilt: Apartments mit Küche, zwei Schlafzimmern mit Zugang zum Balkon und einem Badezimmer mit Badewanne. Alle Wohnungen verfügen über separate Eingänge, was für Privatsphäre sorgt und eine einfache Anpassung an die unterschiedlichen Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer ermöglicht. Der Hof des Hauses ist begrünt und teilweise mit Steinen gepflastert, während sich im Hof ein kleineres Haus befindet, das als Toilette dient. Es gibt einen Parkplatz im Hof. Das Haus ist in einem soliden Zustand, mit relativ neuen Fenstern, Jalousien und Eingangstüren. Alle Wohnungen sind mit einer Klimaanlage ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, einen Kamin zur zusätzlichen Heizung zu installieren. Es wird möbliert verkauft, was den Zugang zur Immobilie ohne zusätzliche Investitionen erleichtert. Obwohl es sich in einer ruhigen Lage befindet, eignet sich diese Immobilie aufgrund der Nähe zum Strand und zu touristischen Einrichtungen sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch für die touristische Vermietung. Seine Vorteile sind Praktikabilität, Funktionalität und eine gute Verbindung mit der Umwelt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35338

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691670

Agency ref id: 35338

Kontakt Telefon: +385 99 448 3756