

ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!, Prilaka, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1436 m ²
Stockwerke:	1
Stock:	1
Schlafzimmer:	22
Preis:	2,000,000.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	26.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 Meter vom Meer entfernt! Gute Arbeit! Investitionsmöglichkeit! Ein wunderschönes Hotel zum Verkauf in Sabunike, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in einer friedlichen und ruhigen Umgebung, ideal
----------------------------	---

zum Ausruhen und Genießen. Sabunike ist bekannt für seine friedliche Atmosphäre, schöne Sandstrände und die Nähe zu beliebten Touristenzielen wie Zadar, das nur 25 Autominuten entfernt ist. Dieser kleine Ort strahlt traditionellen dalmatinischen Charme aus und ist perfekt für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten, bietet aber gleichzeitig alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen erholsamen Aufenthalt. Das Hotel mit einer Kapazität von bis zu 75 Personen stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Es ist seit mehr als 20 Jahren erfolgreich tätig und lockt Gäste in Reisegruppen, Schulausflügen und anderen organisierten Reisen an. Die Anlage verfügt über 16 Zimmer mit je drei Betten und 6 Zimmer mit zwei Schlafzimmern und fünf Betten, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Alle Zimmer sind komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und bieten maximalen Komfort und Privatsphäre. Das Hotel verfügt außerdem über ein geräumiges Restaurant mit einer Kapazität für 70 Personen, eine voll ausgestattete professionelle Küche, einen Pool zum Entspannen und eine zusätzliche Nebeneinrichtung. Mit mehr als 20 Parkplätzen ist diese Anlage ideal für große Gästegruppen. Es ist legalisiert und verfügt über alle notwendigen Arbeitserlaubnisse, was eine einfache Übernahme des Unternehmens gewährleistet. Zusätzlich zur bestehenden Funktion eines Hotels kann die Einrichtung aufgrund ihrer Organisation und Lage idealerweise in ein Pflegeheim oder ein ähnliches Projekt umgenutzt werden. Die Nähe zur Natur und zum Strand sowie die Ruhe der Umgebung machen es zum perfekten Ort für ein ruhiges Leben oder eine Rehabilitation. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und nutzen Sie diese einzigartige Investitionsmöglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35324

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691676

Agency ref id: 35324

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986