

Umag, novogradnja! Luksuzan stan u centru 2. red do mora!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, novogradnja! Luksuzan stan u centru 2. red do mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 80 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 27.11.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Mitten im Zentrum der Stadt Umag, 2. Reihe vom Meer entfernt, befindet sich diese hervorragende Wohnung in einem modernen Neubau! Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines neuen, modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 80 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Stadtparkplatz und auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, eine eigene Garage zu erwerben, die sich im Untergeschoss des Gebäudes befindet. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung über Multisplit-Klimaanlagen, deren Arbeitseigenschaften für maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit sorgen. Die Böden werden aus Keramik und Parkett mit größeren Abmessungen bestehen, und die Tischlerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas mit UV-Schutz und Gas. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist September 2024. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich das Stadtzentrum, schöne Strände, ein Einkaufsviertel, eine Schule, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-765

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691714
Agency ref id: 1027-765
Kontakt Telefon: +38552210824