

Nin/Zaton, kuća 3 u luksuznoj izgradnji sa bazenom, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nin/Zaton, kuća 3 u luksuznoj izgradnji sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	74 m ²
Grundstücksgröße:	78 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	289,000.00 €
Erstellt:	27.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Charmantes Haus Nr.3 mit Gemeinschaftspool und Blick auf das Velebit-Gebirge – Nin-Zaton Dieses moderne Haus bietet auf zwei Etagen 76 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine großzügige 20 m² Terrasse. Ideal für alle, die Ruhe und Komfort in der Nähe von Nin und Zaton suchen. Highlights der Immobilie: Wohnfläche: 76 m² auf 2 Etagen Terrasse: 20 m² Grundstück: 78 m² Lage: Ruhige Umgebung mit Blick auf den Wald und das Velebit-Gebirge, nur 1.500 m vom Meer entfernt Gemeinschaftspool: Entspannen Sie in der gepflegten Gemeinschaftsanlage Raumaufteilung: Erdgeschoss: Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich Badezimmer 1. Etage: Zwei Schlafzimmer Badezimmer mit Badewanne Ausstattung: Klimaanlage in allen Räumen Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort Hochwertige Bauweise Gestaltungsoptionen: Das Haus wird schlüsselfertig und unmöbliert verkauft. Auf Wunsch stehen zwei Möblierungsoptionen gegen Aufpreis zur Verfügung: Luxusausstattung Standardausstattung Zusätzliche Möglichkeiten: Überdachte Parkplätze können für 10.000 € dazu erworben werden. Besonderheiten: Die Immobilie gehört zu einer modernen Anlage mit insgesamt acht Häusern, die sich aktuell in der Bauphase befinden. Alle Eigentümer können einen Pool gemeinschaftlich nutzen. Verkaufspreis: 289.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Kontaktieren Sie uns: Wir stehen Ihnen bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Freuen Sie sich auf eine exklusive Immobilie in einer idyllischen Umgebung! Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. ID CODE: 2300-K4539

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691771

Agency ref id: 2300-K4539

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024