

## Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga., Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 225 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1595 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 590,000.00 €  
Erstellt: 27.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Villa mit 4 möblierten Wohnungen und einem Swimmingpool. Die Villa wurde im antiken, historischen Stil erbaut und eingerichtet. Es wurde von niederländischen Architekten gebaut und ausgestattet, die jedes Detail sorgfältig geplant haben. Die Kronleuchter bestehen aus Muranoglas und an den Wänden und Decken befinden sich Ornamente, Stuck und Gemälde. Es eignet sich für Menschen, die diese Art von Kunst mögen und in Häusern leben möchten, die sich von den üblichen unterscheiden. Es wurde 1990 erbaut und 2021 renoviert. Das Wohngebäude umfasst eine Fläche von 225 m<sup>2</sup> und ist in 4 separate Wohneinheiten auf zwei Etagen aufgeteilt. In den unteren Räumen können zusätzliche Wohn- und Serviceräume eingerichtet werden. Die Heizung wird über Heizöl geregelt. Die Zimmer sind zudem klimatisiert. Im Hof gibt es außerdem ein Nebengebäude von 41 m<sup>2</sup> und einen Carport für 4 Autos mit einer Fläche von 79 m<sup>2</sup>. Neben der Villa befindet sich im Garten ein großer Swimmingpool, der 2021 renoviert wurde. Das Grundstück umfasst 1.595 m<sup>2</sup> und liegt am Rande des Dorfes , zwischen Wiesen und Weinbergen. Im Garten wachsen 9 große alte Olivenbäume und andere mediterrane Pflanzen. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Das Meer ist 2 km entfernt. Die Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691805  
Agency ref id: 18064