

## ISTRA – Moderna kuća 128m<sup>2</sup> u Poreču, prilika koja se ne propušta, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA – Moderna kuća 128m<sup>2</sup> u Poreču, prilika koja se ne propušta  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 128 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 425,000.00 €  
Erstellt: 27.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ, Modernes Reihenhaus – Ihr ideales Zuhause in Poreč Perfekte Lage Dieses moderne Reihenhaus befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Poreč und bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zum Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen sowie Ruhe und Privatsphäre. Nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, Pizzerien und Cafés entfernt und nur 2 Kilometer vom Meer, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für ein hochwertiges Familienleben. Geräumiges und funktionales Zuhause Das Haus mit einer Gesamtfläche von 128 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen, die sorgfältig für maximalen Komfort konzipiert wurden: Erdgeschoss: Der Eingangsbereich führt in einen geräumigen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten (ca. 100 m<sup>2</sup>) bietet. Außerdem gibt es einen Technikraum/Waschraum und ein zusätzliches WC. Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer, während das andere ein zusätzliches, voll ausgestattetes Badezimmer nutzt. Dachgeschoss: Ein exklusives Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und überdachter Terrasse, ideal für entspannte Momente. Qualität und Komfort an erster Stelle Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Raumtemperatur. Hochwertige Bauweise: 25 cm dicke Blockziegelwände, 10 cm Wärmedämmung, 12 cm Innenwände, PVC-Fenster mit dreifach verglasten Scheiben, Rollläden und Insektenschutz – alles für hervorragende Energieeffizienz und Komfort. Zwei Parkplätze stehen auf der gepflasterten Fläche vor dem Haus zur Verfügung. Fertigstellung und Bezug Das Haus wird bis Ende 2024 fertiggestellt und wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Besonderer Vorteil Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Warum gerade dieses Haus? Dieses Reihenhaus ist die perfekte Wahl für Familien, die ein modernes, hochwertiges und funktionales Zuhause in einer der schönsten Städte an der Küste suchen. Mit seiner ausgezeichneten Lage, erstklassigen Bauweise und zahlreichen Vorteilen ist es eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte. Preis: 425.000€ Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung! Rufen Sie Višnja unter +385 91 2848 310 an und sichern Sie sich Ihren Platz in der Zukunft dieses wunderschönen Zuhauses. ID CODE: 1940

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691819

Agency ref id: 1940

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310