

Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji, Buje, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

**Kundenservice:**

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	265 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	27.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje - Umgebung Zum Verkauf steht eine hochwertige Doppelhaushälfte in einem Neubau mit moderner Architektur, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, 8 km vom Meer, 900 m vom Grenzübergang zu Slowenien und 9 km vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang und einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über eine Gleichstrom-Fußbodenheizung (oder Vorrüstung für eine Wärmepumpe) und eine Klimaanlage. Das Haus verfügt außerdem über einen Garten von 265 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad einzurichten. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Baubeginn 09.2025. Jahr. Diese einzigartige Immobilie ist die perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei

Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1279 ID CODE: 1279

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691823

Agency ref id: 1279

Kontakt Telefon: 091 784 8083