

Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 74 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Grundstückfläche: 100 m²
 Preis: 195,000.00 €
 Erstellt: 27.11.2024

Zustand

Baujahr: 1995

Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rabac Zwei charmante Wohnungen zum Verkauf in der berühmten Touristenstadt Rabac, einem Reiseziel, das für die schönsten Strände Istriens bekannt ist. Die Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 74 m² (38 + 36 m²) befinden sich im Untergeschoss und Erdgeschoss und werden ausschließlich als Ganzes verkauft. Auf Wunsch ist es möglich, einen Durchgang von der unteren zur oberen Wohnung zu bauen und so eine Wohneinheit zu erhalten. In der oberen Wohnung im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer sowie ein Badezimmer. In der unteren Wohnung im Untergeschoss gibt es ein Badezimmer, eine Küche und ein äußerst geräumiges Wohnzimmer mit einer Schlafcouch. Die untere Wohnung hat Zugang zu einer kleinen gepflasterten Terrasse und einem Garten zur Nutzung. Zu den Wohnungen gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude. Diese beiden Wohnungen stellen eine ideale Investitionsmöglichkeit dar, da eine Wohnung zum Wohnen und die andere zur Miete genutzt werden kann. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung

eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1278 ID CODE: 1278

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691824

Agency ref id: 1278

Kontakt Telefon: 091 784 8083