

Istra, Umag, okolica - Moderna i atraktivna dvojna kuća 2 km od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - Moderna i atraktivna dvojna kuća 2 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 91 m²
 Grundstücksgröße: 94 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 240,000.00 €
 Erstellt: 27.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Attraktive Doppelhaushälfte zum Verkauf in einem neuen Gebäude, moderne Architektur, nah an allen wichtigen Einrichtungen, 2 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, mit einer Gesamtfläche von 91 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, eine Loggia und eine Toilette, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC gefertigt, während die Sanitäranlagen und Fliesen erstklassig sein werden. Das Haus verfügt außerdem über einen Garten von 90 m² und 2 Parkplätze. Für den externen Zugang zum Haus ist eine Asphaltstraße mit endgültigen Begrenzungen und Stützmauern rund um das gesamte Grundstück mit gepflasterten Gehwegen geplant. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Baubeginn ist Mitte 2024. Diese einzigartige Immobilie ist die perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die

Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1147 ID CODE: 1147

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691825

Agency ref id: 1147

Kontakt Telefon: 091 784 8083