

Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	651 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	27.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein im Bau befindliches Haus in einem kleinen autochthonen istrischen Dorf an, nur 18 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, am Rande des Dorfes, umgeben von mehreren anderen modernen Anwesen. Ruhe, Entspannung und vollkommener Naturgenuss sind hier garantiert. Das Haus befindet sich derzeit im Bau, es wird ein Erdgeschoss und einen ersten Stock sowie einen 31,5 m² großen Swimmingpool im Hof haben. Die Größe des Hauses beträgt 130 m² und es befindet sich auf einem Grundstück von 651 m². Von der obersten Etage hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer. Die Fußbodenheizung ist elektrisch, außerdem enthält jeder Raum eine Klimaanlage zur zusätzlichen Beheizung und Kühlung der Räume. Es ist geplant, auf dem Dach des Hauses Sonnenkollektoren zu installieren. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Eine Asphaltstraße ist geplant. Zu diesem Zeitpunkt ist es möglich, ein Haus für 280.000,00 Euro zu kaufen. Wenn der Käufer ein schlüsselfertiges Haus mit fertigen Böden und Badezimmern möchte, beträgt der Preis für das fertige Haus 520.000,00 Euro. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, direkt neben dem Grundstück landwirtschaftliche Flächen mit einer Größe von 1090 m² zu erwerben. Als zusätzlicher Hof. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass dieses neue, moderne Haus zu Ihrem wird neues Zuhause. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-218

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691826
Agency ref id: 113-218
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888