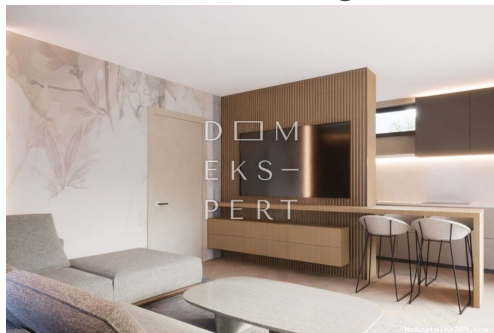


## Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m2, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Allgemein

Titel:	Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	109.19 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni stan površine 133 m <sup>2</sup> u novogradnji. Stan ima zasebni ulaz kroz garažu, orijentiran je na sjever, jug i zapad, a nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 93.71 m <sup>2</sup> , pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 133.04 m <sup>2</sup> . PRIZEMLJE: - ulaz (9.99 m <sup>2</sup> ) - dnevni boravak s
----------------------------	---

blagovaonicom i kuhinjom (26.88 m<sup>2</sup>) - WC (1.43 m<sup>2</sup>) KAT: - predsoblje (8.81 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (15.52 m<sup>2</sup>, 9.16 m<sup>2</sup> i 8.93 m<sup>2</sup>) - dvije kupaonice (8.52 m<sup>2</sup> i 4.47 m<sup>2</sup>) - balkon (10.83 m<sup>2</sup>) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 30.65 m<sup>2</sup> i vrt površine 109.19 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase Top lokacija stana iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2554

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691850

Agency ref id: 2554

Kontakt Telefon: +385 95 371 0020