

## Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5482 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: info@velvet-realestate.hr  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Istra, lijepo građevinsko zemljište 5482 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 5482 m<sup>2</sup>  
Preis: 274,100.00 €  
Erstellt: 27.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Istrien, schönes Baugrundstück, 5697 qm. Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Sie war bereits im zweiten Jahrtausend v. Chr. besiedelt. Die Altstadt ist voll von künstlerischem Charme und Ateliers, die am besten im Sommer während des zweimonatigen Festivals für Kultur und Kunst – Labin Art Republic – besucht werden. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Strände von Rabac mit Perlkieseln und kristallklarem Meer sind als die schönsten in Istrien bekannt. In der Nähe von Labin steht ein großzügiges Baugrundstück von 5697 qm zum Verkauf. Das Land ist vollständig in einem sanften Hang nach Westen und gerodet, rechteckige Form. Die Zufahrtsstraße ist Makadam, El. Energie befindet sich am Boden, während Wasser mehrere zehn Meter entfernt ist. Es ist notwendig, eine Klärgrube für den Abwasserbedarf zu bauen. Labin, Istrien, schönes Baugrundstück von 5697 qm befindet sich in ruhiger Lage am Ende des Dorfes, umgeben von viel Grün in ruhiger Lage mit nur einem Haus in der Nähe. Obwohl in ruhiger Lage, sind alle städtischen Einrichtungen etwa 8 km entfernt, während die ersten Strände etwa 13 km entfernt sind. Ein ideales Objekt für den Bau eines Einfamilienhauses für Liebhaber von Ruhe und Natur, aber auch sehr gut geeignet als Investitionsobjekt für den Bau mehrerer Gebäude für touristische Zwecke oder den Weiterverkauf.  
ID CODE: 1464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691857

Agency ref id: 1464

Kontakt Telefon: +385 98 535 752