

## ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	18323 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	177,000.00 €
Erstellt:	27.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Steinhaus- und Grundstückskomplex Barban ist ein kleiner historischer Ort auf der Hochebene, die Labinština von Puljaština trennt. Die alten Römer lebten auf dem prähistorischen Burghügel. Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, da er den Hügel dominierte und das Tal und die Brücke über den Fluss Raša beherrschte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Stadtmauern und großen kleine Stadttore und eine Burg. Heute ist Barban für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest bekannt. Unweit des lebhaften Barban, in einer ruhigen Siedlung, steht ein Steinhaus- und
----------------------------	--

Grundstückskomplex zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Badezimmer. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer befindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine umzäunte Terrasse mit Grill. Das Haus muss geringfügig angepasst werden, Das Haus ist an die Wasserversorgung und den Strom der Stadt angeschlossen. Für den Abwasserbedarf wurde eine Öko-Klärgrube gebaut. Neben dem Haus steht ein Grundstückskomplex bestehend aus drei separaten Einheiten zum Verkauf. Alle Grundstücke liegen in der Nähe. Die erste Einheit besteht aus Bau- und Landwirtschaftsarbeiten und umfasst eine Fläche von 4.485 m<sup>2</sup>. Der Konstruktionsteil hat ca. 1500m<sup>2</sup>, während der Rest ca. 2900m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzung. Die zweite Einheit hat eine Fläche von 9.406 m<sup>2</sup> und liegt vollständig innerhalb der landwirtschaftlichen Zone – P2 – Wertvolles Ackerland. Die dritte Einheit liegt ebenfalls vollständig innerhalb der landwirtschaftlichen Zone – P2 – Wertvolles Ackerland. Fläche 4.432 m<sup>2</sup> Asphaltierte Zufahrtsstraße, Eigentum 1/1, Keine Belastung, Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. Es liegt in einer ruhigen Gegend, nicht weit von allen Annehmlichkeiten entfernt, die für ein schönes und angenehmes Leben notwendig sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35374

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691866

Agency ref id: 35374

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034