

OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje, Ogulin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić
Vorname: Ana
Nachname: Šporčić
Firmenname: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Land: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
Postleitzahl: 53220
Adresse: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE
je vodeća agencija za promet
nekretninama na području
Ličko-senjske županije sa
sjedištem u Otočcu. Agencija je
specijalizirana za područje
Ličko-senjske županije, a
predmet djelovanja je cijelo
područje RH.
Lika nekretnine je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretninama,
temeljem rješenja Ministarstva
gospodarstva o ispunjavanju
uvjeta za obavljanje
posredovanja u prometu
nekretnina, izdanim od
Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 14231 m²
Preis: 29,900.00 €
Erstellt: 27.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Ogulin
Siedlung: Ogulin
Postleitzahl: 47300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Zugang mit Fahrzeug: Auto



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OGULIN - Janja Gora - prodajemo obiteljsko imanje od 4 objekta(kuća, garaža/ljetna kuhinja, štala i spremište), koje se nalazi na građevinskom zemljištu od 662m² uz poljoprivredno zemljište od 9800m² i šuma od 3769m² koja se nalazi 10 min hoda od građevinskog zemljišta. Glavni objekt je kuća bruto površine od 80m² građena 1967. godine i sastoji se od prizemlja stambene namjene i potkrovlja bez pristupa. Garaža/ljetna kuhinja je prizemnica ukupne bruto površine od 51m². Štala ima 67m², a spremište 48m². Objekti su za renovaciju te su sagrađeni prije '68 i time imaju svu potrebnu dokumentaciju. Imanje je idealno za bavljenje turizmom, za vikendicu, ili obiteljsko imanje kao i u originalu. Na zemljištu se nalazi voda, struja je dovedena i dijelom razvedena(nema sat), te ima septičku jamu. Udaljeno je sat i pol vremena od Zagreba , sat i pol do mora(Senj), sat vremena do Plitvičkih jezera, a na samo 2 sata je i Bjelolasica, poznato skijalište koje će uskoro biti obnovljeno i modernizirano. U blizini se nalazi i jezero Sabljaci, akumulacijsko jezero nastalo na toku Zagorske Mrežnice, ujedno i poznato kao Ogulinsko more. Meka za ribolovce, a ujedno i atraktivno za rekreativce. Imanje se nalazi na osami, do kuće prolazi asfaltirana cesta.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691873
Agency ref id: 1212
Kontakt Telefon: +385 95 3563 000