

Špansko - adaptiran i namješten 2s stan, 50m2, Zagreb, Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h  
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za

posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Špansko - adaptiran i namješten 2s stan, 50m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50.47 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	179,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Norden, West
--------------	--------------

## Zustand

Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, ADSL
Energieeffizienz:	C

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi izvrstan 2 soban stan površine 49,33 m <sup>2</sup> sa školskim tlocrtom maksimalno iskorištenih kvadrata. Sastoji se od: ulazni dio, kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, loggia, kupaonica sa wc-om. Stanu pripada i spremište površine 1,14m <sup>2</sup> . Stan je sjeverno zapadne orijentacije, prepun svjetlosti. Kvalitetna AB zgrada u kojoj su nosivi zidovi od armiranog betona od 20 cm, gradnja 1982.g., bez ikakvih oštećenja nakon potresa. ENC: C razred; Stan se nalazi na 3.katu od ukupno 5
----------------------------	--

katova (bez lifta), ugodno penjanje stepeništem. Adaptacija stana: 2018.g.  
Nekretnina se prodaje kompletno namještena sa svim uređajima izuzev frižidera i  
radnog stola. Odlična i popularna mikrolokacija kvarta Špansko. Vlasništvo  
uredno , mogućnost kupnje stana putem kredita i/ili gotovinom. Za razgled  
nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila  
lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/988 9576 Marijana Maloča U  
slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar  
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb 10000 Šifra objekta: iro-864 Energetska  
klasa: C

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691889

Agency ref id: iro-864

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576