

## Istra, okolica Buja, građevinsko zemljište sa pogledom na more, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, okolica Buja, građevinsko zemljište sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1335.0 m <sup>2</sup>
Preis:	260,000.0 €
Erstellt:	28.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen ein Baugrundstück zum Verkauf an, das sich über 1.335 m<sup>2</sup> erstreckt und einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Dieses Baugebiet bietet eine außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit, dank seiner günstigen Lage und dem Potenzial für verschiedene Nutzungen. In unmittelbarer Nähe zu urbanen Einrichtungen ermöglicht das Grundstück einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, was es ideal für den Bau von Wohngebäuden macht. Buje, bekannt für sein kulturelles Erbe und die Nähe zur Adriaküste, bietet eine hervorragende Balance zwischen städtischem und natürlichem Umfeld. Dank der Bauzweckbestimmung bietet das Grundstück die Möglichkeit, ein Wohngebäude zu errichten, abhängig von den Bedürfnissen und der Vision des Investors. Seine Lage in der Umgebung von Buje hebt die Vorteile in Bezug auf Erreichbarkeit und Anbindung an größere städtische Zentren und Verkehrsknotenpunkte zusätzlich hervor. Wir laden Sie ein, das Potenzial dieses Grundstücks zu erkunden und das breite Spektrum an Möglichkeiten, die es bietet, zu berücksichtigen. Seine strategische Lage und die Anpassungsfähigkeit an unterschiedliche Anforderungen machen es zu einer hervorragenden Investition für die Zukunft. Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691893  
Agency ref id: ZG52  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467