

Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 773 m²
Preis: 515,000.00 €
Erstellt: 28.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Umgebung Mit großem Potenzial für die Entwicklung des Tourismus liegt das Grundstück in ruhiger Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt, umgeben von unberührter Natur und sauberem Meer und bietet den Gästen des zukünftigen Komplexes die Möglichkeit für einen ruhigen Aufenthalt

Urlaub in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Das Land liegt nur wenige Autominuten von Pula und berühmten Touristenzielen wie Medulin und Premantura entfernt. Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in der T3-Zone, die den Bau touristischer Einrichtungen wie Campingplätze, Glamping-Resorts oder einer Gastronomieeinrichtung in einzigartiger Lage in erster Reihe zum Meer ermöglicht. Diese Lage bietet einen unbezahlbaren Meerblick und direkten Zugang zum Strand und macht das Grundstück perfekt für Investitionen. Es besteht die Verpflichtung, für das genannte Land einen UPU zu gründen, und die Programmplanungsgrundlage, die der Verabschiedung des UPU vorausgeht, wurde bereits verabschiedet. Die Grundstücke sind an die Kanalisation angeschlossen. Vor dem Grundstück befindet sich ein Felsplateau, wo früher das Meer war. Auf diesem Plateau wird künftig nichts bebaut, es soll aber als Erholungs- und Sportgebiet sowie als Parkplatz dienen. Diese Art von Grundstücken an diesem Standort, mit der Möglichkeit der Bebauung zu besonderen Bedingungen, stellen eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor mit einer hohen Kapitalrendite dar. ID CODE: 1041-296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691919

Agency ref id: 1041-296

Kontakt Telefon: 0038552210824