

## Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1383 m<sup>2</sup>  
Preis: 309,000.00 €  
Erstellt: 28.11.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Umgebung Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer Siedlung an der Südküste Istriens, nur wenige Autominuten von Pula und berühmten Touristenzielen wie Medulin und Premantura entfernt. Dieser friedliche Ort ist bekannt für seine unberührte Natur, das kristallklare Meer und die malerischen

Buchten, was ihn zu einem idealen Reiseziel für Meeres- und Naturliebhaber macht. Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in der T2-Zone, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 1.383 m<sup>2</sup> und ist etwa 500 Meter vom Meer entfernt. Die Lage des Grundstücks ermöglicht vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten, insbesondere im Hinblick auf den geplanten Bau einer Straße und eines Parks in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was den Wert des Grundstücks weiter steigern wird. Umgeben von viel Grün und in der Nähe des Meeres bietet dieses Land ein perfektes Gleichgewicht zwischen natürlicher Umgebung und städtischen Einrichtungen, ideal für den Bau touristischer Einrichtungen oder Investitionen in den Tourismus. Da sich die Grundstücke am äußersten Rand des Baugebiets befinden, ist es auch möglich, die Erweiterung des Wohngebiets um sie herum zu beantragen, da für das besagte Grundstück eine Verpflichtung zur Errichtung einer UPU besteht und die Programmplanungsgrundlage dies vorsieht der Verabschiedung des Weltpostvertrags vorausgeht, wurde bereits angenommen. Auf den Grundstücken gibt es eine Betonplatte 9x8 für die Installation eines Modulgebäudes, einen Brunnen mit 3 m<sup>3</sup>/Stunde, ein Badezimmer und eine Toilette. Die Grundstücke sind an die Kanalisation angeschlossen. Die Lage des Grundstücks und die geplante Infrastruktur versprechen eine hervorragende Gelegenheit für langfristige Investitionen! ID CODE: 1041-295

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691920  
Agency ref id: 1041-295  
Kontakt Telefon: 0038552210824