

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1383 m²
Preis: 309,000.00 €
Erstellt: 28.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Umgebung Zum Verkauf steht ein Grundstück in einer Siedlung an der Südküste Istriens, nur wenige Autominuten von Pula und berühmten Touristenzielen wie Medulin und Premantura entfernt. Dieser friedliche Ort ist bekannt für seine unberührte Natur, das kristallklare Meer und die malerischen

Buchten, was ihn zu einem idealen Reiseziel für Meeres- und Naturliebhaber macht. Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in der T2-Zone, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 1.383 m² und ist etwa 500 Meter vom Meer entfernt. Die Lage des Grundstücks ermöglicht vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten, insbesondere im Hinblick auf den geplanten Bau einer Straße und eines Parks in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was den Wert des Grundstücks weiter steigern wird. Umgeben von viel Grün und in der Nähe des Meeres bietet dieses Land ein perfektes Gleichgewicht zwischen natürlicher Umgebung und städtischen Einrichtungen, ideal für den Bau touristischer Einrichtungen oder Investitionen in den Tourismus. Da sich die Grundstücke am äußersten Rand des Baugebiets befinden, ist es auch möglich, die Erweiterung des Wohngebiets um sie herum zu beantragen, da für das besagte Grundstück eine Verpflichtung zur Errichtung einer UPU besteht und die Programmplanungsgrundlage dies vorsieht der Verabschiedung des Weltpostvertrags vorausgeht, wurde bereits angenommen. Auf den Grundstücken gibt es eine Betonplatte 9x8 für die Installation eines Modulgebäudes, einen Brunnen mit 3 m³/Stunde, ein Badezimmer und eine Toilette. Die Grundstücke sind an die Kanalisation angeschlossen. Die Lage des Grundstücks und die geplante Infrastruktur versprechen eine hervorragende Gelegenheit für langfristige Investitionen! ID CODE: 1041-295

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691920
Agency ref id: 1041-295
Kontakt Telefon: 0038552210824