

## KUĆA S2, PRODAJA, DUGO SELO, 128.16 m2, 4-sobna, Dugo Selo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S2, PRODAJA, DUGO SELO, 128.16 m2, 4-sobna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	128 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija

Stadt: Dugo Selo

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA S2, PRODAJA, DUGO SELO, 128,16 m<sup>2</sup>, 4-sobna Prodaje se četverosobna kuća u nizu neto površine 128,16 m<sup>2</sup> i vrt površine 30 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica s wc-om, hodnik, natkriveni ulaz, stubište i unutarnje spremište ispod stubišta KAT: tri spavaće sobe, kupaonica s wc-om, natkriveni balkon, stubište, hodnik i galerija Na krovu će biti provedene pripreme instalacije za jacuzzi. Kući pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine 13 m<sup>2</sup> s provedenom pripremom za ugradnju punjača za električna vozila. Predviđeni završetak projekta je zadnji kvartal 2025. godine. TEHNIČKI OPIS (ukratko) - sustav grijanja pomoću dizalice topline - termo fasada s izolacijom 15 cm (stiropor) - PVC vanjska stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama - izbor parketa, keramike i sanitarija se daje na izbor kupcima Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja. Dječji vrtić na udaljenosti od 1,5 km, dvije osnovne škole na udaljenosti od 2 km i srednja škola na udaljenosti od 500 m. Orijentacija: sjever-jug Grijanje: podno grijanje putem dizalice topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,70 m Cijena: 270.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6452

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691963

Agency ref id: 6452

Kontakt Telefon: +385 91 4455 307