

## KUĆA NOVOGRADNJA SA POGLEDOM NA MORE., Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić  
Vorname: Zvezdana  
Nachname: P.Štifanić  
Firmenname: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: loveistra123@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den Immobilienhandel  
ISTRA PLUS, vl. Ivančica Radolović  
Sitz: Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč  
PID-Nr.: 94749460172  
IBAN und Name der Bank: 2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN: HR6223600001102114321  
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel  
"LOVE ISTRA" OBRT ZA POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE - VL. ZVJEZDANA POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Firmenname abgekürzt: Love Istra  
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč  
PDV ID No. : HR48544811810,  
IBAN und Name der Bank: IBAN  
HR3523800061110000410,  
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA NOVOGRADNJA SA POGLEDOM NA MORE.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaju se kuće u nizu u novogradnji, nedaleko od samog centra grada Poreča, na odličnoj lokaciji udaljenosti 900m od poznate porečke plaže. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica organizirane su kao jedinstven prostor u prizemlju sa izlazom na terasu, koji je zamišljen kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti, dok se na gornjem katu nalaze spavaće sobe. Veća kupaonica se nalazi na katu, a toalet u prizemlju. Svakoj kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. U navedenoj kući nalazi se i podrum s prozorom, kuhinjom i dodatnim wc-om, koji se može odlično iskoristiti kao konoba. Kuća ima i galeriju u potkrovlju. Kuća ima u dvorištu pripremu za bazen koji je moguć uz nadoplatu od 35 000€. Kuće se prodaju potpuno opremljene namještajem i opremom za iznajmljivanje, uz kategorizaciju za pružanje usluga turističkog smještaja. Planirani završetak izgradnje je početak 2023. godine. Cijena:380.000€
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	691994
Agency ref id:	908
Kontakt Telefon:	+385 99 443 2220