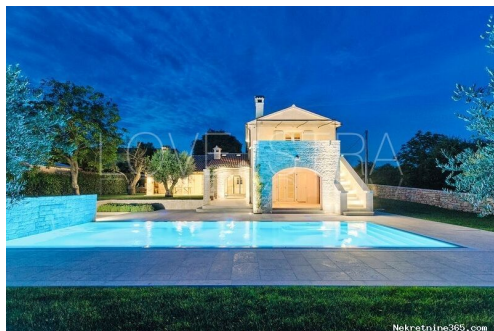


Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić
Vorname: Zvezdana
Nachname: P.Štifanić
Firmenname: LOVE ISTRA
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: loveistra123@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.loveistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Brionska 10
Mobile: +385 91 484 45 44
Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den Immobilienhandel
ISTRA PLUS, vl. Ivančica Radolović
Sitz: Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
PID-Nr.: 94749460172
IBAN und Name der Bank: 2360000-1102114321
;Zagrebacka banka d.d.,
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN: HR6223600001102114321
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel
"LOVE ISTRA" OBRT ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA I USLUGE - VL. ZVJEZDANA
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ
Firmenname abgekürzt: Love Istra
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč
PDV ID No. : HR48544811810,
IBAN und Name der Bank: IBAN
HR3523800061110000410,
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>K 29Die Villa befindet sich in einem Teil von Zentralistrien, am Rande des Dorfes, in der Nähe von Visnjan, an der alten Straße, die einst Triest und Pula verband. Es ist etwa 15 Autominuten vom Meer oder der Stadt Poreč und 5 Autominuten von der Autobahnausfahrt entfernt. Die Belichtung des Objekts erfolgt von Süd nach Südwesten, was im Verhältnis zur täglichen Bewegung der Sonne optimal ist.Dvor (istrische Bezeichnung für ein Landgut) ist ein ehemaliges Landgut aus dem 19. Jahrhundert. Es wurde sorgfältig restauriert und nach den Anweisungen des Conservation Institute rekonstruiert und mit einem neuen Wohnflügel erweitert.Im Ostflügel des Erdgeschosses befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein weiteres Spezialbad mit Dampfbad und Heizraum. Das Südschlafzimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse, Zugang zum und Blick auf den Pool und eine Außenterrasse östlich des Grundstücks. Das Nordschlafzimmer hat Zugang zu einer separaten Terrasse auf der Rückseite des Grundstücks.Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Masterbedroom verfügt über einen Außenkamin, ein Badezimmer mit Dusche und Whirlpool, Zugang zu einer Außenterrasse (so genannter Balidur) mit Blick auf den Innenhof und den Pool,</p>
----------------------------	---

von dem aus man einen schönen Blick auf die Hügel Zentralistriens hat. Die Treppe hat direkten Zugang zum Pool. Im Obergeschoss befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum. Eine Besonderheit aller Schlafzimmer ist der Holzboden, der aus maßgefertigten alten Eichenholzdielen mit einer Länge von fast 4 Metern besteht. Der gleiche Boden wurde zum Beispiel für die Dekoration des Londoner Wohnhauses von Roman Abramovich verwendet. Im Westflügel des Grundstücks befindet sich eine Küche mit Wohnzimmer und eine überdachte Außenterrasse mit Sommerküche oder Kamin zum Kochen am offenen Kamin. Das Besondere an der Außenterrasse ist die zusätzliche Dachisolierung und Fußbodenheizung des Steinbodens für die bequemste und langjährige Nutzung während des ganzen Jahres. Der Wohnbereich setzt einen besonderen Akzent auf den großen offenen Kamin und den Eingang zum Weinkeller, der aus lebendem Fels unter dem Haus besteht und durch eine sehr ansprechende verglaste Öffnung im Boden betreten wird. Die Küche besteht aus massivem Holz mit einer Arbeitsplatte aus massivem istrischen Stein mit Geräten zur Zubereitung von Speisen des renommierten deutschen Herstellers Miele. Die Umgebung wird dominiert von einem Swimmingpool (Wasserfläche 12,30 x 4,5 m) mit Salzwasser aus feinstem spanischen Glasmosaik und einem prächtigen Strand rund um den mit istrischem Stein gepflasterten Pool. Rasen und Pflanzen auf dem gesamten Grundstück werden automatisch bewässert. Während der Landschaftsgestaltung verwendeten die Pflanzen hauptsächlich mediterrane Vegetation und das Grundstück enthält 6 Oliven, die älter als 200 Jahre sind. Das Haus ist komplett mit Designermöbeln eingerichtet. Am Eingang zum Grundstück gibt es einen privaten Parkplatz für 3 Fahrzeuge. Preis: 1.330.000 €

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692018

Agency ref id: 61

Kontakt Telefon: +385 91 4844 544