

VILLA S POGLEDOM NA MORE !!, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić
Vorname: Zvezdana
Nachname: P.Štifanić
Firmenname: LOVE ISTRA
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: loveistra123@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.loveistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Brionska 10
Mobile: +385 91 484 45 44
Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den Immobilienhandel
ISTRA PLUS, vl. Ivančica Radolović
Sitz: Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
PID-Nr.: 94749460172
IBAN und Name der Bank: 2360000-1102114321
;Zagrebacka banka d.d.,
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN: HR6223600001102114321
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel
"LOVE ISTRA" OBRT ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA I USLUGE - VL. ZVJEZDANA
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ
Firmenname abgekürzt: Love Istra
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč
PDV ID No. : HR48544811810,
IBAN und Name der Bank: IBAN
HR3523800061110000410,
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA S POGLEDOM NA MORE !!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m ²
Schlafzimmer:	9
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



Genehmigungen

Prüfbescheinigung:	ja
--------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>K28 Velika obiteljska kuća na parceli od 1142 m², bruto površine cca 540 m², neto površine cca 440 m². Kuća ima ognjište u konobi, ima centralno grijanje putem radijatora na solarne kolektore i plin, klima uređaj za hlađenje. Rezime; kuća ima 9 spavaćih soba, 7 kupaonica , 5 Plazma TV uređaja (jedan veliki u blagovaonici), 8 klima uređaja, u svim prostorima radijatori za centralno grijanje, kvalitetni hrastovi podovi i parketi te keramičke pločice, kovana željezna ograda, Uređena okućnica s voćnjakom, travnjakom s ružama, roštiljem, vanjski bazen cca 50 m² sa strojarnicom u obliku istarskog kašuna, plaža sa 20 ležaljki cca 200 m², velika terasa za druženje, velika natkrivena terasa za jelo, vanjski jacuzzi za 6 osoba, igralište za odbojku na pijesku ili mali nogomet na pijesku, ljuljačka, trampolin za djecu, daljinsko otvaranje ulaza za vozila, parking za 6-7 vozila, parafon za ulaz ljudi, spoj na kanalizaciju, telefon, Internet, blizina spoja na autoput cca 600 metara. Kuća posjeduje sve potrebne dozvole, građevinska i uporabna, rješenje o kategorizaciji kuća za odmor za 20 osoba, energetski certifikat. S objekta je lijep pogled na more i staru jezgru Višnjana, a udaljenost do</p>
----------------------------	---

mora je cca 10 km do Poreča ili 8 km do Lanterne. Nova cijena je 599.000,00
EUR

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692019

Agency ref id: 58

Kontakt Telefon: +385 91 4844 544