

## Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 57 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 185,280.00 €  
Erstellt: 28.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, der Stadtstrand Hidrobaza und eine Apotheke. Der Komplex liegt nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt. Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Straße, auf der alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) verfügbar sein werden. Die Wohnung 1B befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassaden der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die Teil der Fassade sind. Jede Wohneinheit verfügt über die nach dem Bebauungsplan der Stadt Pula erforderliche Anzahl an Parkplätzen mit den Maßen 2,50m x 5,00m. Für jeden Parkplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz zum Laden von Elektrofahrzeugen vorgesehen. Zur Wohnung 1B gehört 1 Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist. Reservierungen sind jetzt möglich! Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692041  
Agency ref id: 19450