

## Istra, Višnjani, kuća s bazenom + građevinska parcela, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Višnjan, kuća s bazenom + građevinska parcela
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1847 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2011

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf: Haus mit großem Grundstück und Pool, inklusive einem zusätzlichen Baugrundstück von 665 m<sup>2</sup>. Diese wunderschöne Immobilie besteht aus zwei separaten Wohnungen und bietet eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine Investition in einer ruhigen und attraktiven Umgebung. Die Hauptwohnung mit einer Fläche von 160 m<sup>2</sup> verfügt über eine geräumige überdachte Terrasse neben dem Außenpool (37,60 m<sup>2</sup>). Das Erdgeschoss umfasst eine Garage, die als Abstellraum genutzt wird, einen Eingangsbereich, einen Heizraum, ein Arbeitszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer mit Kamin, eine Küche, ein Badezimmer und zusätzlichen Stauraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse

mit Pool, Sonnenbereich und voll ausgestatteter Sommerküche. Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich die Küche, das Esszimmer, das Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer und Ankleideraum befinden. Ein separater Eingang und eine interne Treppe führen zu einer kleineren Wohnung, die aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia von 2,70 m<sup>2</sup> besteht. Das Grundstück umfasst ein Baugrundstück von 665 m<sup>2</sup> mit einem gebauten Lagerraum/Garage von 41 m<sup>2</sup>. Vor dem Haus befinden sich vier überdachte Parkplätze. Auf der anderen Seite befindet sich ein geräumiger Pool mit Sonnenbereich, Sommerküche und einer großen Grünfläche von 1000 m<sup>2</sup>, die mit Olivenbäumen, Kirschbäumen und anderen Obstbäumen bepflanzt ist, zusammen mit einem zusätzlichen Holzschuppen für Werkzeuge. Diese Immobilie bietet alles, was für ein komfortables und luxuriöses Leben notwendig ist. ID CODE: 300441019-61

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692086

Agency ref id: 300441019-61

Kontakt Telefon: +385 91 641 5503