

## OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 467,000.00 €  
Erstellt: 28.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 2 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage, in einer ruhigen Straße, im Zentrum von Opatija, unter Nova cesta, nur 5 Gehminuten vom Meer, dem Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die Möglichkeit, mehrere Autos im Garten zu parken, was im Zentrum von Opatija wirklich selten ist. Als zusätzliches Plus verfügt die Wohnung über einen Garten von bis zu 236 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen separaten Eingang, so dass sich das Wohngefühl wie zu Hause anfühlt. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, ist sofort bezugsfähig und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es befindet sich im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 81,66 m<sup>2</sup> und besteht aus: 2 Schlafzimmern (eines der Zimmer hat ein eigenes Badezimmer), einem weiteren zusätzlichen Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, 2 Abstellräumen Zimmer und sogar zwei Terrassen. Die Südterrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Inseln und das Zentrum von Opatija ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich. Die nördliche Terrasse, ebenfalls mit Blick auf das Meer, befindet sich am Eingang der Wohnung und kann an heißen

Sommertagen hervorragend zum schattigen Genießen genutzt werden. Auf der Nordterrasse kann ein weiteres zusätzliches Schlafzimmer gebaut werden. Die Wohnung verfügt über Heizung und Klimaanlage, ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Jedes Fenster in der Wohnung (außer in den Badezimmern) verfügt über elektrische Jalousien sowie Moskitonetze. Zusätzlich zu all dem verfügt die Eigentumswohnung auch über einen Raum im Keller mit Fenster, Blick auf das Meer, Strom und Wasser, aus dem ein Studio-Apartment umgewandelt werden kann, sowie über zusätzlichen Stauraum unter der Treppe. Aufgrund seiner attraktiven Lage stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in Form einer Vermietung, aber auch für einen ganzjährigen Aufenthalt dar. Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 300421024-749

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692099

Agency ref id: 300421024-749

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001