

OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 144 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 459,000.00 €
Erstellt: 28.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, PAVLOVAC - 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Blick auf das Meer. Sie befindet sich in einem neuen Gebäude (2024) mit nur 3 Wohnungen. Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang, der den zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre gewährleistet Das Gebäude befindet sich in einer großartigen Lage, in einer Sackgasse. , nah an allen Einrichtungen, nur 5 Autominuten vom Meer, dem Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, sonnig und hell mit Blick auf das Meer. Wohnung 2 erstreckt sich über zwei Etagen mit Ausgang zur Dachterrasse (alles ist durch eine Innentreppe miteinander verbunden), erstreckt sich über die 1. und 2. Etage, Fläche 144,5 m², und besteht aus: - Untergeschoss: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Eingang und Flur - Obergeschoss: Wohnzimmer mit Küche und

Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, Toilette und Hauswirtschaftsraum - Dritte Etage: Dachterrasse 28,6 m2 mit Panoramablick auf das Meer. Das Heiz- und Kühlsystem in der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe (Konvektoren). Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung im Prinzip schlüsselfertig (mit Sanitäreanlagen) ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer ist davon befreit von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Geplante Fertigstellung der Arbeiten und Einzug ist Ende 2024. ID CODE: 300421024-690

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692127

Agency ref id: 300421024-690

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001