

## OPATIJA- teren sa građ. dozvolom i pogledom na more, 300 m od mora, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA- teren sa građ. dozvolom i pogledom na more, 300 m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 637 m<sup>2</sup>  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 28.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Opatija steht ein Baugrundstück von 637 m<sup>2</sup> zum Verkauf, nur 300 m vom Meer, dem Strand und der Promenade Lungo Mare entfernt. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet, sonnig und hell mit Blick auf das Meer bereits vom Erdgeschoss aus. Das Grundstück verfügt über eine asphaltierte Zufahrtsstraße und die gesamte Infrastruktur befindet sich direkt neben dem Feld. Es hat eine regelmäßige Form und ein sehr sanftes Gefälle. Auf dem Feld befindet sich ein legalisiertes Haus von 24 m<sup>2</sup>. Das Feld verfügt über eine Baugenehmigung und das Hauptgrundstück Projekt für ein Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten (P+2) + Sommerküche – die Gesamtbruttofläche aller Gebäude beträgt 342.37 m<sup>2</sup>. Dieses Grundstück ist eine echte Rarität im Grundstücksangebot in Opatija und stellt daher eine echte Rarität dar eine hervorragende Investitionsmöglichkeit! ID CODE: 300421024-679

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692129  
Agency ref id: 300421024-679  
Kontakt Telefon: +385 91 641 7001