

## Istra - okolica Pule - predivna renovirana autohtona villa iz 17.st., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Istra - okolica Pule - predivna renovirana autohtona villa iz 17.st.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1330 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Preis:	729,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Pula verkaufen wir eine wunderschöne autochthone Villa aus dem 17. Jahrhundert, die 2019 komplett renoviert wurde. Es besteht aus zwei prestigeträchtigen Gebäuden (165 m<sup>2</sup> Hauptgebäude und 75 m<sup>2</sup> Nebengebäude), die mit einem Architekturpreis ausgezeichnet wurden und so konzipiert sind, dass sie Ihnen ein einzigartiges Gefühl von Komfort und erstklassigen Dienstleistungen bieten, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula entfernt und von allen schönsten Stränden der Halbinsel. Der Stil ist überwiegend aus Holz, mit klaren Geometrien und ohne Übertreibungen gestaltet, mit dem Ziel der Praktikabilität und bietet alle notwendigen Dienstleistungen für einen angenehmen Urlaub. Die Hauptresidenz ist 165 m<sup>2</sup> groß und erstreckt sich über 3 Etagen, bestehend aus 3 großen Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Das Nebengebäude ist ein Gebäude zur komfortablen Unterbringung, das sich über 3 Etagen erstreckt und eine Fläche von 75 m<sup>2</sup> einnimmt. Ausgestattet mit allem, was Sie für außergewöhnliche Privatsphäre benötigen, sowie einem Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Badezimmern und einem Außenbereich. Die Gemeinschaftsbereiche im Freien befinden sich in einem privaten Garten von 1.330 m<sup>2</sup>, in dem es einen Swimmingpool mit Liegestühlen, einen großen Garten, einen Kinderspielplatz und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge gibt. Die Villa wurde 1676 erbaut, ist Teil des historischen und kulturellen Erbes und ist auch heute noch das repräsentativste</p>
----------------------------	--

Gebäude der Stadt. ID CODE: 300571006-145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692172

Agency ref id: 300571006-145

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182