

Istra, Valbandon, lijepa samostojeća kuća, s velikom okućnicom, Fažana, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Istra, Valbandon, lijepa samostojeća kuća, s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 1995

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung:

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz: In Vorbereitung

**Parkplatz**

Überdachter Parkplatz: ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: In Valbandon, Fažana, steht ein 210 m<sup>2</sup> großes Einfamilienhaus zum Verkauf, mit einem großzügigen und harmonisch angelegten Garten von 1300 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, mit drei Wohneinheiten und einem Nebengebäude mit Sommerküche und Grill im Hof. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohneinheiten. Die größere Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Esszimmer und das Wohnzimmer führen direkt auf die Terrassen, auf denen es sich das ganze Jahr über sehr angenehm aufhalten lässt. Kleineres Studio-Apartment, 30 m<sup>2</sup>, besteht aus Wohn-/Schlafraum, Küche und Bad. Das Studio-Apartment hat einen separaten Eingang. Von der Küche aus hat das

Studio-Apartment Zugang zu einer eigenen Terrasse. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock. In der ersten Etage befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das größere Schlafzimmer hat auch eine Küche und kann in ein Wohnzimmer mit Küche umgewandelt werden. Das größere Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Blick ins Grüne. Heizung und Kühlung durch Klimaanlage in allen Räumen. Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert. An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine begrünte Einfahrt mit einem Tor. Es gibt Platz für mehrere Fahrzeuge und einen überdachten Stellplatz. Der Hof ist angenehm und schön mit einer Vielzahl von Pflanzen und Grünpflanzen dekoriert und bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre für die neuen Besitzer. ID CODE: 300041107-90

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692174

Agency ref id: 300041107-90

Kontakt Telefon: +385 91 641 7771