

Istra, predgrađe Pule, Pješćana uvala, velika obiteljska kuća, Pula, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, predgrade Pule,Pješčana uvala, velika obiteljska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	384 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	648,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1995

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: um Verkauf steht ein großes Einfamilienhaus in ausgezeichneter und sehr beliebter Lage am Stadtrand von Pula. Das Haus besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die saisonal vermietet wird, sowie eine Garage und ein Keller. Die große zweistöckige Wohnung erstreckt sich über die 1. und 2. Etage, wo sich insgesamt 3 Terrassen mit Blick auf das Meer und den Verudelu-Pier befinden. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz für 3 Autos auf dem Grundstück von 384 m<sup>2</sup>, aber es gibt auch genug Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Aufgrund seiner Lage und seines hervorragenden Potenzials könnte dieses Haus eine großartige Gelegenheit für Investitionen und Geldrückzahlungen durch Vermietung oder möglichen

Wiederverkauf zu gegebener Zeit sein. ID CODE: 300041074-441

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692215

Agency ref id: 300041074-441

Kontakt Telefon: +385 91 641 5015