

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S4, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	245,245.00 €
Erstellt:	28.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl:	23207



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderne Wohnung in Sveti Filip i Jakov!
Neubau! S4 Diese schöne Erdgeschosswohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage in Sveti Filip i Jakov, nur 800 Meter vom Meer entfernt und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Leben und Nähe zur Naturschönheit. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, ein separates WC, einen privaten Garten, eine überdachte Terrasse und einen bezaubernden Balkon – ideal zum Entspannen bei einer leichten Brise. Im Gebäude befinden sich 12 Wohnungen, die für Ruhe und eine angenehme Atmosphäre sorgen, während ein moderner Aufzug den Alltag erleichtert. Die Außenverkleidung besteht aus hochwertigem dreischichtigem PVC mit integrierten Moskitonetzen und elektrischen Jalousien, was für einen Hauch von Luxus und Zweckmäßigkeit sorgt. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig und für zusätzliche Sicherheit mit einer modernen Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Für maximalen Komfort verfügen Bad und WC über eine Fußbodenheizung, während alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer klimatisiert sind, was das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur sorgt. Die Böden sind mit sorgfältig ausgewählten Laminat- und Keramikfliesen ausgelegt, die Ästhetik und Langlebigkeit vereinen. Das Gebäude ist mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung verkleidet, die eine Energieeffizienz mit A+-Zertifikat gewährleistet. Der Bau erfolgt nach höchsten Standards, unter Verwendung hochwertiger Materialien und die Gestaltung des Gebäudes folgt zeitgenössischen Architekturtrends. In unmittelbarer Nähe des Meeres und der natürlichen Schönheit von Sveti Filip i Jakov gelegen, ist dieses Apartment die ideale Wahl für alle, die höchste Qualität und eine einzigartige Lage suchen. Die Fertigstellung der Bauarbeiten und der Bezug ist für Frühjahr 2025 geplant. Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 35255

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692254
Agency ref id: 35255
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986