

## ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S1, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	237,120.00 €
Erstellt:	28.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl:	23207



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderne Wohnung in Sveti Filip i Jakov!  
Neubau! S1 Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung befindet sich in  
ausgezeichneter Lage in Sveti Filip i Jakov, nur 800 Meter vom Meer entfernt und  
bietet eine perfekte Kombination aus modernem Leben und Nähe zur  
Naturschönheit. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein  
elegantes Badezimmer, ein separates WC, einen privaten Garten, eine überdachte  
Terrasse und einen bezaubernden Balkon – ideal zum Entspannen bei einer  
leichten Brise. Im Gebäude befinden sich 12 Wohnungen, die für Ruhe und eine  
angenehme Atmosphäre sorgen, während ein moderner Aufzug den Alltag  
erleichtert. Die Außenverkleidung besteht aus hochwertigem dreischichtigem PVC  
mit integrierten Moskitonetzen und elektrischen Jalousien, was für einen Hauch  
von Luxus und Zweckmäßigkeit sorgt. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und  
feuerbeständig und für zusätzliche Sicherheit mit einer modernen  
Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Für maximalen Komfort verfügen Bad und  
WC über eine Fußbodenheizung, während alle Schlafzimmer und das  
Wohnzimmer klimatisiert sind, was das ganze Jahr über für eine optimale  
Temperatur sorgt. Die Böden sind mit sorgfältig ausgewählten Laminat- und  
Keramikfliesen ausgelegt, die Ästhetik und Langlebigkeit vereinen. Das Gebäude  
ist mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung verkleidet, die eine Energieeffizienz  
mit A+-Zertifikat gewährleistet. Der Bau erfolgt nach höchsten Standards, unter  
Verwendung hochwertiger Materialien und die Gestaltung des Gebäudes folgt  
zeitgenössischen Architekturtrends. In unmittelbarer Nähe des Meeres und der  
natürlichen Schönheit von Sveti Filip i Jakov gelegen, ist dieses Apartment die  
ideale Wahl für alle, die höchste Qualität und eine einzigartige Lage suchen. Die  
Fertigstellung und der Bezug sind für Frühjahr 2025 geplant. Kontaktieren Sie uns,  
um mehr zu erfahren – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Sehr geehrte Kunden, die  
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 35252

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 692255

Agency ref id: 35252

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986