

ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S3 179 m², Vrsi, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR,VRSI - stan u novogradnji S3 179 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	13 m ²
Terrasse:	93 m ²
Preis:	322,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VRSI - Wohnung in einem Neubau 90 m² Ein kleines Wohnhaus mit vier Wohneinheiten befindet sich im ruhigen Dorf Mulo, unweit von Zadar, auf einem Grundstück von 676 m². Die Fertigstellung wird für Anfang 2026 erwartet. Das Gebäude wird nach höchsten Baustandards mit Schwerpunkt auf Energieeffizienz gebaut und verfügt über eine 10 cm dicke Styroporfassade, PVC-Außenschreinerei sowie einbruch- und feuersichere Eingangstüren. Eine der Wohneinheiten mit einer Fläche von 90 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Vorraum und einer überdachten Terrasse. Der Kunde hat die Möglichkeit, Keramik für die Böden zu wählen, und gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu verlegen. Flur: 4,43 m² Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer: 29,75 m² Schlafzimmer 1: 9,81 m² Schlafzimmer 2: 9,81 m² Vorderfläche: 9,36 m² Badezimmer 1: 4,71 m² Badezimmer 2: 4,71 m² Überdachte Terrasse: 16,55 m² (Koeffizient 0,5) Das Gebäude verbunden wird Stadtwasserversorgung und wird über eine eigene Klärgrube verfügen, außerdem verfügt jede Wohnung über zwei Parkplätze. Die Lage ist nur 600 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, was diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für diejenigen macht, die Ruhe und Nähe zur Küste genießen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35242

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692256
Agency ref id: 35242
Kontakt Telefon: +385 99 414 0675