

## Matulji, predivna kuća s bazenom za najam, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Matulji, predivna kuća s bazenom za najam  
Immobilie zur: Miete  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 403 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 870 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 3,500.00 €  
Erstellt: 28.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji

Siedlung: Matulji  
Postleitzahl: 51211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine luxuriöse Villa mit Pool steht in Matulji zur Miete, klassifiziert mit 5 Sternen. Die Villa bietet 403 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zusätzliche 870 m<sup>2</sup> Gartenfläche, aufgeteilt in zwei separate Apartments. Drei-Etagen-Apartment: Das Untergeschoss umfasst eine Garage, Nebenräume, Waschküche und Heizungsraum mit einem modernen Viessmann-Ölheizungssystem. Das Erdgeschoss und der erste Stock bieten ein Duplex-Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, zwei luxuriösen Schlafzimmern mit eigenen Bädern und Terrassen. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer Terrasse mit Grill, Kamin und Pool. Apartment im zweiten Stock: Dieses Apartment umfasst zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein zusätzliches separates Bad, Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit zwei großen Terrassen. Es hat einen separaten Eingang über eine Außentreppe, kann aber mit dem Hauptapartment verbunden werden. Die Villa ist mit 7 Klimaanlage, Alarmsystem, Videoüberwachung und Satellitenschüssel ausgestattet. Zentralheizung mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im Obergeschoss ist vorhanden. Der Garten verfügt über einen großzügigen Pool, eine überdachte Terrasse und einen schön angelegten Garten, der von hohen Steinmauern umschlossen ist, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten. Auf dem Grundstück gibt es zwei Parkplätze. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Der Käufer ist verpflichtet, im Falle eines Kaufs die Vermittlungsgebühr zu zahlen. ID CODE: 2278

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692275  
Agency ref id: 2278

Kontakt Telefon: 0977974743