

Galižana autohtona kamena kuća 69m2 sa okućnicom 231m2 !, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
 E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
 Vorname: Dejan
 Nachname: Šijan
 Firmenname: Real nekretnine
 Service Type: Selling
 Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete
 13 i Puli ,Istarska 18 s timom
 provjerenih agenata posrednika,
 nastojat će prvenstveno
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Galižana autohtona kamena kuća 69m2 sa okućnicom 231m2 !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	69 m ²
Grundstücksgröße:	231 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	29.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein renoviertes istrisches Steinhaus in Galižana, in ausgezeichneter Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Gehminuten von einer Schule, einem Kindergarten, Geschäften und einer Bushaltestelle entfernt. Das Anwesen besteht aus zwei Häusern und einem Garten von 231 m2. Das größere Haus mit 50 m2 ist komplett renoviert und bezugsfertig, während das zweite, kleinere als 30 m2, renoviert werden muss und in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann. Es wurde viel Aufwand in das Haus gesteckt, neue Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse wurden hergestellt. Im Erdgeschoss des größeren Hauses befinden sich Küche, Wohnzimmer, Toilette und Treppenhaus sowie ein Ausgang zur Terrasse. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, im Dachgeschoss ein weiteres Zimmer. Eine überdachte Außenterrasse von 25m2 auf der Rückseite des Hauses sorgt für die nötige Privatsphäre. Auf dem komplett umzäunten Hof wurden verschiedene Obstbäume und Kräuter gepflanzt, ein Fertigpool gebaut, ein Außengrill und eine Solardusche installiert. Es gibt auch einen kleinen Abstellraum im Hof. Das Parken von Autos ist auf einem öffentlichen Gelände in unmittelbarer Nähe kostenlos. ID CODE: IST-1871

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692285

Agency ref id: IST-1871

Kontakt Telefon: 0913314002