

## STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 140 m2, 4-soban, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 140 m <sup>2</sup> , 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	22 m <sup>2</sup>
Preis:	788,725.00 €
Erstellt:	29.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir
Siedlung:	
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 140 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan netto površine 140 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada se sastoji od ukupno 2 kata na kojim su smještene tri stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice s WC-om, hodnika, dva balkona, loggie, tri ostave i gospodarstva. Stanu pripada spremište površine 5,70 m2 u podrumu. Parkiranje će biti osigurano s jednim garažnim mjestom i jednim vanjskim parking mjestom. Netto površina stana sa spremištem i parkirnim mjestima iznosi 151,60 m2. U svim prostorijama bit će postavljeno podno grijanje preko dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske režijske troškove. Predviđen je energetska razred "A+". U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina, javni prijevoz te sav sadržaj neophodan za život. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: dizalica topline i kamin Parking: 1 garažno i 1 vanjsko parking mjesto Visina stropa: 2.90 m Cijena: 788.725 EUR ID KOD AGENCIJE: 6461

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692349

Agency ref id: 6461

Kontakt Telefon: +385 98 755 654