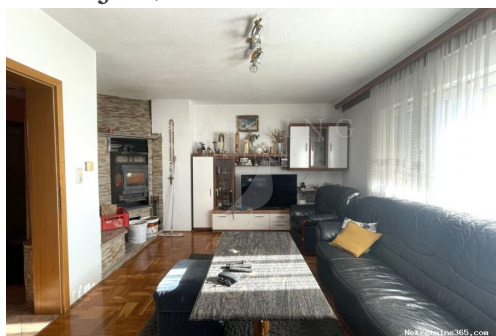


KUĆA S DVORIŠTEM, PRODAJA, ZAGREB, ŽITNJAK, 422 M2, Peščenica - Žitnjak, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S DVORIŠTEM, PRODAJA, ZAGREB, ŽITNJAK, 422 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	422 m ²
Grundstücksgröße:	486 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	29.11.2024

Zustand

Baujahr:	1995.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Peščenica - Žitnjak
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KUĆA S DVORIŠTEM, PRODAJA, ZAGREB, ŽITNJAK, 422 M2 Prodaje se samostojeća kuća stambene površine 422 m2 s pripadajućim dvorištem, tri vanjska parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno, na parceli ukupne površine 676 m2. Kuća je izgrađena 1995. godine te se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. PODRUM: dvije prostorije ukupne korisne površine 42 m2. PRIZEMLJE: 3-soban stan (dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, kupanica i odvojeni wc) i odvojena prostorija s kuhinjom, ukupne korisne površine 133 m2. PRVI KAT: 4-soban stan (dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe i kupaonica, dvije terase te odvojena spavaća soba u koju se ulazi iz stubišta), ukupne korisne površine 127 m2. DRUGI KAT: dva odvojena 2-sobna stana sa izlazom na terasu, ukupne korisne površine 120 m2. POTKROVLJE: dvije prostorije u roh-bau stanju. U kući se nalaze četiri zasebne stambene jedinice sa zasebnim brojilima za struju, vodu i grijanje. Oko kuće se nalazi prostrano dvorište od 486 m2 u kojem se nalazi pomoćni objekt sa zidanim grilom. Kuća je građena po najvišim standardima. Stubište unutar kuće je mramorno, a cijela parcela je ograđena ogradom od kovanog željeza. Prostrana obiteljska kuća na mirnoj lokaciji koja se s obzirom na tlocrt i zasebne stambene jedinice može koristiti za različite poslovno-turističke svrhe. Moguća je kupnja putem kredita. Orijentacija: jug, zapad Visina stropa: 2,55 m Grijanje: Centralno etažno na lož ulje Parking: 3 vanjska parkirna mjesta Cijena: 520.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6437

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692353
Agency ref id: 6437
Kontakt Telefon: +385 91 4455 363