

ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM,

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 233 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 825,000.00 €
Erstellt: 29.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA - POREČ, Ihr Traumhaus – Luxusvilla mit Pool Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Luxus auf Funktionalität trifft, mit jedem Detail sorgfältig gestaltet, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen. Diese moderne Villa mit Pool bietet nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern ein Erlebnis, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. DIE PERFEKTE KOMBINATION AUS MODERNEM DESIGN UND FUNKTIONALITÄT Drei großzügige Etagen mit 233 m² Wohnfläche, ideal für das Familienleben. Erdgeschoss: Eingangsbereich, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, WC, Wellnessbereich (kann auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden), Technikraum und Abstellraum. Erster Stock: Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, garantieren Privatsphäre und Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen begehbaren Kleiderschrank. Jedes Zimmer bietet Zugang zu einer großen und gemütlichen Terrasse. Dachgeschoss: Große Terrasse mit Whirlpool und Sauna, Miniküche und Abstellraum. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innen- mit dem Außenbereich. EIN PARADIES IM FREIEN ZUM ENTSPANNEN Auf einem Grundstück von 548 m² genießen Sie den Pool, die Sonnenterrasse und die Ruhebereiche. Die Dachterrasse ist ein echtes Highlight – mit Whirlpool und Sauna wird jeder Moment hier einzigartig. HOCHWERTIGE BAUWEISE UND AUSSTATTUNG Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort. Aluminiumfenster und motorisierte Rollläden für Sicherheit und Eleganz. Moderne Sanitäranlagen und eine Wellnesszone für tägliche Entspannung. Hochwertige Bauweise: Außenwände aus 25 cm Ziegeln, Innenwände aus 12 cm Ziegeln, 10 cm Wärmedämmung – für hervorragende Energieeffizienz. EINE TRAUMLAGE In einem ruhigen Wohngebiet, umgeben von Natur, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und den Stränden entfernt. Perfekt für ein ruhiges Familienleben mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Aktivitäten. Die Galerie von Poreč ist nur 4 Autominuten entfernt. EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT Die Villa befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant. Der Käufer zahlt keine Immobilienerwerbssteuer. WARUM WARTEN? DAS IST IHR TRAUMHAUS Ihr Frieden, Ihr Luxus und Ihr Komfort beginnen hier. Dies ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort, an dem lebenslange Erinnerungen geschaffen werden. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll, rufen Sie uns noch heute an und sichern Sie sich Ihre Oase der Ruhe! +385 91 2848 310, Višnja Preis: 825.000 € ID CODE: 1942

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692415
Agency ref id: 1942
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310